

GŁÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO
Departament Orzecznictwa
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
ul. Krucza 38/42
00-926 Warszawa

Zwracam się do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego o wyjaśnienie kwestii interpretacji definicji wiaty na konkretnym przykładzie (rysunki w załączniku).

Ustawa z 7 lipca 1994 r. nie zawiera definicji słowa „wiaty”. Natomiast jest ona zawarta w Załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. z dnia 31 grudnia 1999 r.).

Zgodnie z tą definicją: wiatą jest szczególny rodzaj budynku, stanowiący pomieszczenie naziemne nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawione.

Czy w związku z tym przykładowy obiekt zadaszony o konstrukcji stalowej obudowanej blachą trapezową, mający służyć do celów parkingowych z racji tej, że ma:

- dwie ściany własne (obudowane),
- trzecia ściana (obudowana) to jednocześnie ściana istniejącej hali magazynowej,
- czwarta ściana jest całkowicie otwarta (nie obudowana),

spełnia kryterium „*nie obudowania ścianami ze wszystkich stron*” ?

Zatem, czy przykładowy obiekt należy klasyfikować jako wiatę czy budynek ?

Łączę wyrazy szacunku

mgr inż. arch. Bogdan WASILEWSKI

PdOIA, PD-0186

Załączniki:

1. Rysunek obrazujący zapytanie (rysunek przykładowej wiaty)

czy to jest wiata a nie budynek ?

DEFINICJA WIATY

Czy w prawie budowlanym podana jest definicja „wiaty”?

Ustawa z 7 lipca 1994 r. nie zawiera definicji słowa „wiata”. Natomiast jest ona zawarta w Załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. z dnia 31 grudnia 1999 r.).

Zgodnie z tą definicją

wiatą jest szczególny rodzaj budynku, stanowiący pomieszczenie naziemne nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawione.

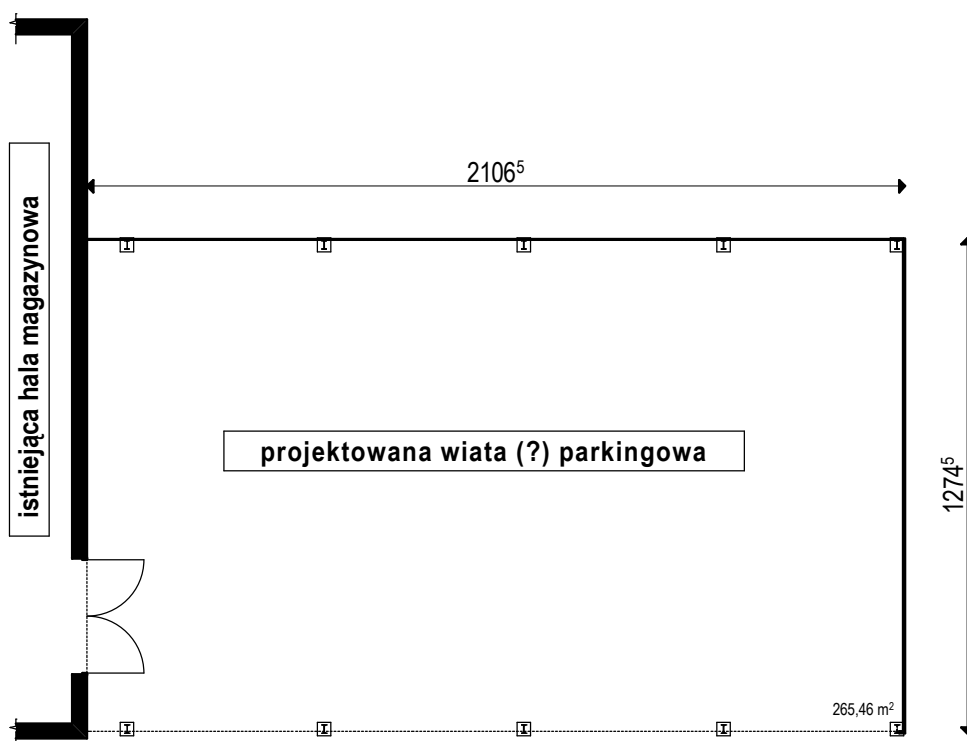
Powyższa definicja znajduje zastosowanie w szeroko pojętym prawie budowlanym.

mgr Anna Łochowska

GRUPA ATLAS

źródło:

<http://dziennik.dziennikbudowy.pl/Ekspres.nsf/0/63DA9600C5E811AAC1256EA00024823F?OpenDocument&Start=1&Count=1000&ExpandView&View=n&Cat=pp>, (lub po prostu w wyszukiwarce www.google.pl : "definicja wiaty")



W projekcie budowlanym projektant pierwotnie tytułował ten obiekt "wiata" ale pod naciskiem urzędu na etapie zatwierdzania projektu przy uzyskiwaniu pozwolenia na budowę, musiał ustąpić i w całej dokumentacji słowo "wiata" zastąpić określeniem "budynek".

**GŁÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT PRAWNY**

Warszawa, 2007-01-16

DPR/INN/022/31/07

**Pan Bogdan Wasilewski
Białystok ...**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 29 grudnia 2006 r. Departament Prawny Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego uprzejmie informuje, że do jego kompetencji nie należy ocena konkretnego stanu faktycznego. GUNB udziela jedynie ogólnych wyjaśnień dotyczących stosowania przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)* oraz rozporządzeń wydanych na jej podstawie. Oznacza to, że jeżeli jakiś konkretny przepis z zakresu wyżej wymienionych aktów prawnych budzi Pana wątpliwości, wówczas GUNB udzieli stosownych wyjaśnień.

Jednakże abstrahując od konkretnego stanu faktycznego GUNB informuje, że zgodnie z art. 3 pkt 2 *ustawy - Prawo budowlanego*, przez **budynek** należy rozumieć taki obiekt budowlany, który posiada **łącznie** następujące cechy: jest trwale związany z gruntem, jest wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiada fundamenty i dach. Przy czym, pod pojęciem przegroda budowlana należy rozumieć element obiektu budowlanego oddzielający jego wnętrze od otoczenia zewnętrznego lub też wydzielający w jego wnętrzu pomieszczenia. Obiektu, którego wnętrze nie jest oddzielone od otoczenia zewnętrznego za pomocą przegród budowlanych nie można uznać za budynek, w rozumieniu powyższego przepisu.

Wiata, tzn. obiekt składający się z konstrukcji dachowej wspartej na słupach, nie jest budynkiem w rozumieniu definicji zawartej w art. 3 pkt 2 *ustawy - Prawo budowlanego*. **Wiata natomiast stanowi budowlę w rozumieniu art. 3 pkt 3 *ustawy - Prawo budowlanego*.**

Należy zaznaczyć, że powyższe definicje budynku i budowli mają zastosowanie na gruncie Prawa budowlanego. Natomiast, zgodnie z art. 40 ust. 3 *ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej* (Dz. U. Nr 88, poz. 439 z późn. zm.), wprowadzone w trybie ust. 2 standardowe klasyfikacje i nomenklatury stosuje się w statystyce, ewidencji i dokumentacji oraz rachunkowości, a także w urzędowych rejestrach i systemach informacyjnych administracji publicznej. Tym samym, **definicje budynku oraz wiaty - zawarte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych** (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 z późn. zm.) **znajdują zastosowanie jedynie do spraw wskazanych w art. 40 ust. 3 *ustawy o statystyce publicznej*. Natomiast nie stosuje się ich na gruncie Prawa budowlanego.**

Niniejsze pismo nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie jest wiążące dla organów administracji orzekających w sprawach indywidualnych.

DYREKTOR
DEPARTAMENTU PRAWNEGO
Paweł Ziemiński