

OD DZISIAJ WSZYSTKIE RYSUNKI
MUSZĄ BYĆ PODPISANE PRZEZ
WSZYSTKICH RÓWNIEŻ NA
ODNROTNEJ - PUSTEJ STRONIE!

CO?

POZWOLENIA
NA BUDOWĘ

GŁÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO
Departament Orzecznictwa
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
ul. Krucza 38/42
00-926 Warszawa

Zwracam się do Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego o wyjaśnienie kwestii interpretacji niektórych rozporządzeń związanych głównie z formą i zakresem projektu budowlanego.

Kwestia I - podpisy w projekcie budowlanym

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego stanowi:

§ 3. w/w rozporządzenia w pkt. 1 oraz 2 w sposób jednoznaczny nakłada na projektantów (oraz ewentualnych sprawdzających) obowiązek formalnego składania podpisu na stronie tytułowej projektu budowlanego.

§ 4. w/w rozporządzenia w pkt. 1 oraz 2 w sposób jednoznaczny nakłada na projektantów (oraz ewentualnych sprawdzających) obowiązek formalnego składania podpisu na rysunkach wchodzących w skład projektu budowlanego.

Pytania/wątpliwości:

1. Proszę wskazać/wyjaśnić, które zapisy w/w rozporządzenia lub inne akty prawne nakładają na projektanta/-ów obowiązek składania formalnych podpisów pod innymi częściami projektu - zwłaszcza częścią opisową (§ 8.2. i § 11.2) ?
2. Jeśli podpisy mają znajdować się również pod częścią opisową wymienioną w § 8.2. w/w rozporządzenia (jako część projektu zagospodarowania) oraz pod opisem technicznym wymienionym w § 11.2 w/w rozporządzenia (jako część projektu architektoniczno-budowlanego), to z jakich uregulowań obowiązek podpisywania tych składników projektu budowlanego wynika ?

W/w rozporządzenie na ten temat konieczności umieszczania danych autora opisu/-ów jak również jego/ich podpisów pod opisami całkowicie milczy ! Czy w tym kontekście podpisywanie części opisowych wydaje się być przyzwyczajeniem projektantów czy

rzeczywiście formalnym obowiązkiem ? Jeśli obowiązkiem - to na jakiej podstawie prawnej ?

Kwestia II - podpis/-y w informacji BIOZ

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stanowi:

§ 2. w/w rozporządzenia w pkt. 2 nakłada obowiązek wykazania danych projektanta (imię i nazwisko, adres - ?) na stronie tytułowej projektu budowlanego. O konieczności złożenia podpisu znów nie ma tu mowy.

Również § 2.3. w/w rozporządzenia nie nakłada obowiązku podpisywania informacji BIOZ.

Pytania/wątpliwości:

1. Proszę wskazać/wyjaśnić, które zapisy w/w rozporządzenia lub inne akty prawne nakładają na projektanta/-ów obowiązek składania formalnych podpisów w informacji BIOZ.

2. Jeśli istnieje formalny obowiązek podpisywania informacji BIOZ, to w której jego części (na stronie tytułowej, na końcu opisu itd) ?

3. Kolejna kwestia: kto ma obowiązek sformułowania informacji BIOZ w przypadku projektu wielobranżowego, w którym projektantem (w kontekście Prawa Budowlanego) jest architekt oraz inni uczestniczący projektanci opracowań branżowych (konstrukcji, instalacji itp) ? Czy w takim wypadku architekt jako projektant obiektu (projektu budowlanego) może być samodzielnym autorem informacji BIOZ i jednocześnie w informacji tej zamieścić stosowne informacje, uwagi oraz dane wynikające z całości kształtu planowanego przedsięwzięcia (tj. informacje pochodzące ze wszystkich branż)?

W dotychczasowej praktyce do sporządzenia informacji BIOZ z jaką się spotykałem przy zatwierdzaniu projektów budowlanych udział projektanta (architekta) był wystarczający. Tymczasem ostatnio spotkałem się z sytuacją w której departament architektury białostockiego magistratu w postępowaniu zatwierdzania projektu budowlanego

domaga się wykazania udziału wszystkich projektantów w dołączonej do projektu budowlanego informacji BIOZ (wymienienia ich na stronie tytułowej, podpisach itd). Stąd moje szczegółowe pytania odnośnie samego obowiązku składania podpisów w informacji BIOZ (który zapis na to wskazuje ?) oraz do kogo formalnie należy obowiązek sporządzenia tejże informacji BIOZ, skoro w/w rozporządzenie podobnie jak ustawa prawo budowlane posługuje się określeniem "projektant" świadczącym o podmiotowości jednoosobowej autora tego opracowania.

Bardzo proszę o pomoc w wyjaśnieniu/interpretacji w/w kwestii, które od dłuższego czasu budzą moje poważne wątpliwości zwłaszcza gdy dochodzą do tego moim zdaniem zaskakujące mnie i innych projektantów stanowiska, wymagania i interpretacje przepisów przez inspektorów administracji architektoniczno-budowlanej przy zatwierdzaniu projektów budowlanych na etapie wydawania decyzji pozwolenia na budowę. Z przytoczonych rozporządzeń kwestia konieczności składania formalnych podpisów wcale nie jest tak oczywista jakby wskazywała na to praktyka - powtórzę raz jeszcze: moja poważna wątpliwość dotyczy szczególnie konieczności (?) podpisywania części opisowych projektu budowlanego oraz informacji BIOZ.

Łączę wyrazy szacunku

mgr inż. arch. Bogdan WASILEWSKI

PdOIA, PD-0186

GŁÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT
PRAWNO-ORGANIZACYJNY

Warszawa, 2011-02-07

DPR/INN/022/40/2011

Pan
Bogdan Wasilewski
Białystok ...

W odpowiedzi na e-mail oraz pismo z dnia 18.01.2011 r., Departament Prawno-Organizacyjny uprzejmie informuje, że do jego kompetencji nie należy ocena konkretnego stanu faktycznego. GUNB może jedynie udzielać ogólnych wyjaśnień dotyczących stosowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz niektórych rozporządzeń wydanych na jej podstawie. Oznacza to, że jeżeli jakiś konkretny przepis z zakresu wyżej wymienionych aktów prawnych budzi wątpliwości, wówczas GUNB udzieli stosownych wyjaśnień.

Jednakże abstrahując od konkretnego stanu faktycznego pragniemy uprzejmie poinformować, że przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) przewidują wymóg zamieszczenia podpisów projektantów jedynie na stronie tytułowej i rysunkach wchodzących w skład projektu.

Jednocześnie z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie wynika, aby projektant miał obowiązek składania podpisów na kartach informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane. Zgodnie zaś z art. 35 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza: kompletność projektu budowlanego i posiadanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Informację przygotowaną przez projektanta należy zatem traktować jako załącznik do projektu budowlanego. Natomiast osoba, która złożyła podpis na stronie tytułowej projektu budowlanego, odpowiada za jego zawartość, także za załączone do projektu dokumenty. Ponadto projektant do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane). W związku z powyższym podpis projektanta na pierwszej stronie każdego projektu jest dla wiarygodności zawartych w nim dokumentów, także informacji dotyczącej BIOZ, wystarczający.

Natomiast jeśli w działaniu organu administracji architektoniczno-budowlanej doszło do nieprawidłowości w ww. zakresie to zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), na zaniebdanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących istnieje możliwość złożenia skargi. Organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej działania starosty (prezydenta miasta na prawach powiatu) jako organu administracji architektoniczno-budowlanej jest wojewoda.

Niniejsze pismo nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie jest wiążące dla organów administracji publicznej orzekających w sprawach indywidualnych.

Dyrektor
Departamentu Prawno-Organizacyjnego
(-)
Anna Macińska