



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA RADA IZBY

## SPRAWOZDANIE

**z działalności Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów  
w okresie od 29.02.2012r. do 28.02.2013 r.**

### 1. Skład Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP

W obecnym okresie sprawozdawczym skład i przyjęty zakres obowiązków Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP przedstawiał się następująco:

L.p	Nazwisko i imię Pełniona funkcja	Zakres przyjętych obowiązków
1	2	3
1.	<b>Stanisław Łapieński - Piechota</b> <i>Przewodniczący PDORIA (od 29.03.2006r.)</i>	Zatrudnianie pracowników, zlecenie usług, zawieranie umów, posiedzenia PD ORIA RP, przestrzeganie zasad etyki, kontakt z OSD i z OROZ, udział w kolegium redakcyjnym biuletynu, sprawy bieżące wynikające z prac Rady Krajowej.
2.	<b>Agnieszka Urszula Duda</b> <i>Z-ca Przewodniczącego (od 29.03.2006r.)</i>	Nadzór nad należyтым wykonywaniem zawodu, współpraca z Wydz. Arch. PB w zakresie spraw programu studiów, realizacja uchwał zjazdowych.
3.	<b>Wojciech Lizurej</b> <i>Sekretarz (od 21.01.2002r.)</i>	Zjazd PD OIA, lista członków, baza danych osobowych, pieczęcie, uchwały, korespondencja, Komisja ds. Statystycznych i Informacji Publicznej od 10.09.2003r
4.	<b>Tomasz Rogala</b> <i>Skarbnik od 19.09.2007r.</i>	budżet , OC, współpraca z Wydz. Arch. PB w zakresie spraw programu studiów.
5.	<b>Alina Czyżewska - Saulewicz</b> <i>Członek (od 29.03.2006r.)</i>	Komisja ds. Samopomocy, Nagród i Kar oraz ds. Unii Europejskiej , Od września 2007r. – Kolegium redakcyjne biuletynu PD OIA – POIIB.
6.	<b>Barbara Sarna</b> <i>Członek ( od 29.03.2006r)</i>	Komisja ds. Samopomocy, Nagród i Kar oraz ds. Unii Europejskiej , od września 2007r. – Kolegium redakcyjne biuletynu PDOIA RP – POIIB, od grudnia 2011 – szkolenia.
7.	<b>Anna Maria Lebedzińska - Łuksza</b> <i>Członek (od 29.03.2006r.)</i>	Komisja ds. Monitorowania Przetargów i Konkursów.
8.	<b>Tomasz Walczuk</b> <i>Członek od 14.04.2010</i>	Komisja ds. legislacji - Krajowej Rady Izby Architektów RP.

## **2. Posiedzenia PD ORIA RP**

Rada PDOIA RP spotykała się na 12 protokołowanych posiedzeniach w okresie sprawozdawczym w 2012r. i na 2 protokołowanych posiedzeniach w okresie sprawozdawczym w 2013 r. (średnio 1 posiedzenie w miesiącu) i podjęła 49 uchwał.

Frekwencja w posiedzeniach PDORIA wahała się w granicach 82 %. Członkowie Rady brali udział w wyjazdowych spotkaniach przedstawicieli OIA z KRIA, na których były poruszane aktualne problemy Izby Architektów. (Konwent Przewodniczących, spotkania Skarbników, Spotkania Przewodniczących pozostałych organów OIA z organami RK)

## **3. Dyżury w biurze PD ORIA RP**

- W celu zapewnienia dostępu do pełnej informacji członkowie Rady: Przewodniczący Stanisław Łapieński – Piechota pełnił średnio dyżury jeden raz na 2 tygodnie i w razie potrzeby we środy godz.18.00 – 20.00.

## **4. Sprawy członkowskie PD OIA RP**

### **4.1. Listy członkowskie PDOIA RP**

Prowadzenie i przechowywanie bazy danych prowadzi Sekretarz W. Lizurej.

W dniu 06.02.2013 r. t. j. w dniu przyjęcia uchwały Nr 4/2013 o zwołaniu X Sprawozdawczego Zjazdu PDOIA RP, było zarejestrowanych 329 osób, w tym:

- 316 osób z prawami czynnymi
- 13 osób zawieszonych w prawach członka na wniosek zainteresowanych.

### **4.2. Uchwały w/s członkowskich**

W okresie od 29 lutego 2012 r. do 28.02.2013 r. Rada PDOIA RP podjęła 49 uchwał, w tym 32 uchwał dotyczących spraw członkowskich:

- 21 uchwał o wpisie nowych członków,
- 0 uchwałę o skreśleniu na wniosek członka,
- 1 uchwałę w/s skreślenia z listy członków z powodu nieopłacania składek za okres dłuższy niż 12 miesięcy,
- 1 uchwałę w/s przywrócenia członkostwa
- 0 uchwały o skreśleniu w związku ze śmiercią członka,
- 7 uchwał o zawieszeniu na wniosek członka,
- 2 uchwały o ponownym wpisie na listę członków,
- 17 uchwał dotyczących spraw innych niż członkowskie : zwołanie zjazdu, przyjęcie protokołu,

## **5. Odwołania od uchwał**

- Członkowie PDOIA RP nie odwołali się do KRIA RP od uchwał podjętych przez Radę.

## **6. Sprawozdanie realizacji budżetu PD OIA RP w 2012 r. – Załącznik Nr 1**

## 7. Zatrudnienie w biurze PDOIA RP

- W dalszym ciągu (od 01.03.2002r). księgowość obsługuje firma Pani Alicji Klimowicz „BELFER” Szkolenia, Doradztwo, Języki – obecnie Biuro Rachunkowe SALDO s.c.
- od lipca 2002r. zatrudniona jest osoba do sprzątanía pomieszczeń PDOIA na umowę-zlecenie.
- W dalszym ciągu stronę [www.podlaska.iarp.pl](http://www.podlaska.iarp.pl) obsługuje firma „Archogdan”
- od 01.05.2006r. zatrudniona na cały etat jest pani Katarzyna Pawluczuk, która obsługuje dodatkowo OROZ, OKK, ODS.
- na 1/2 etatu zatrudniona jest pani Regina Choromańska od 1.11.2009.

## 8. Zrealizowane ważniejsze zakupy i wydatki

- W okresie sprawozdawczym nie dokonano , poza bieżącymi zakupami podstawowych materiałów biurowych , zakupu dodatkowego wyposażenia.
- Sprzęt komputerowy konserwowany był na bieżąco.

## 9. Interwencje, regulacje prawne, korespondencja

- Weryfikacja listy osób rekomendowanych do komisji architektoniczno-urbanistycznych składającą się z członków PD OIA RP jest aktualizowana co 3 miesiące przez Radę PDOIA RP.

## 10. Sprawozdanie Komisji ds. Monitorowania Przetargów i Konkursów

Analizując pojawiające się na rynku ogłoszenia o przetargach na projekty architektoniczno-budowlane, stwierdzono co następuje:

- W zdecydowanej większości przetargów na prace projektowe – jedynym kryterium 100% nie jest cena, ale zauważalna jest inna tendencja omijania takich kryteriów.
- Zamawiający unikając wprowadzania kryteriów “100% cena” - wprowadzają np. dwa, lub trzy kryteria, np.: cena 90-95%, termin 5-10%, wiarygodność 5-10%, itd., co w rezultacie daje podstawę do działań przetargowych (bez żadnych przykrych konsekwencji), ale z powodu niskiego “% innych kryteriów” powoduje to, iż faktycznym wykonawcą prac projektowych zostaje osoba (podmiot), która zaoferowała najniższą cenę.
- Pojawił się inny rodzaj postępowań przetargowych, gdzie zamawiający chce udzielić zamówienia na: “zaprojektowanie obiektu i wykonanie robót budowlanych (łącznie)”. W takich przypadkach brak jest wypracowanych metod postępowania, gdzie sprawa jest bardziej skomplikowana, bo np. podmiotem biorącym udział w takim postępowaniu jest z reguły firma wykonująca roboty budowlane, a projektant obiektu jest podwykonawcą (często anonimowo występującym w przetargu). W związku z powyższym brak jest jakichkolwiek podstaw do wszczęcia postępowania wyjaśniającego.

### Opinia Komisji:

Podtrzymujemy swoje stanowisko iż właściwym sposobem na wyeliminowanie z rynku przetargów, gdzie jedynym kryterium jest cena jest solidarność środowiska w tej kwestii i nie branie udziału w takich postępowaniach. Wszelkie inne działania są mało skuteczne.

## 11. Szkolenia

- W okresie sprawozdawczym przeprowadzono 3 szkolenia:
  - Filary porozumienia czyli zapisy umów o prace projektowe i nadzór autorski, w którym na 53 zgłoszone deklaracje – uczestniczyło 41 osób,
  - Zakres odpowiedzialności cywilne, ubezpieczenia OC, w którym na 57 zgłoszonych deklaracji uczestniczyło 36 osób,
  - Zagadnienia ochrony p. pożarowej budynków, w którym na 65 zgłoszonych deklaracji uczestniczyły 52 osoby.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz fakt o każdorazowym zawiadamianiu i ponoszeniu kosztów szkolenia należy stwierdzić, iż procentowy udział członków naszej Izby Okręgowej w szkoleniach wyniósł 13% ogółu członków - czego nie zamierzam komentować.

## 12. Współpraca z Organami Administracji Rządowej, Samorządu Terytorialnego, Samorządu Zawodowego, Stowarzyszeniami

- Przewodniczący Rady uczestniczył w Konwencji Przewodniczących Izb Okręgowych z udziałem przedstawicieli Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku oraz w debacie architektów, inwestorów i urzędników - na targach BUDMA - 2013 w Poznaniu.
- Kontynuowano współpracę z Podlaską Okręgową Izbą Inżynierów Budownictwa przy redagowaniu wspólnego informatora.
- Przedstawiciele PDORIA kontynuowali realizację programowych założeń dotyczących kontaktów i współpracy z organami administracji rządowej, jednostkami samorządu terytorialnego, samorządami zawodowymi i stowarzyszeniami SARP, TUP, Izbą Urbanistów, Izbą Inżynierów, PZITB. Odbywało się to poprzez uczestnictwo członków PDORIA w różnego rodzaju spotkaniach, zebraniach i uroczystościach.
- W grudniu 2012 zostało zorganizowane spotkanie opłatkowe z udziałem przedstawicieli PDOIA, SARP, TUP i POIU.

w imieniu PDORIA RP  
Przewodniczący Rady  
**Stanisław Łapieński - Piechota**  
11.02.2013 r.